

Số: 1037/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 022022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 36/2020/KDTM-PT ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1928/2019/KDTM-ST ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 260/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 231400424/HCM ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn ;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-CTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản theo quy định tại Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh tọa lạc tại địa chỉ số 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.



1.2. Địa chỉ của tài sản: 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 308.433.849.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm lẻ tám tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.

2. Các yêu cầu về tiêu chí đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp), cụ thể:

2.1 Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

2.2 Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3 Nhóm tiêu chí về năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.

2.4 Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thành phần, thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đề thi hành án do Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-PBT ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

3.2. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng Thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại Trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV V. Thọ).



Trần Văn Thọ

